

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHĨA ĐÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/TB-CCTHADS

Nghĩa Đàn, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 12/9/02024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2024/HĐDV-ĐGNAP-CNNA ngày 18/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 21/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An;

- Địa chỉ: Phòng 205, tầng 2, tòa nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

- Số điện thoại liên hệ: 034.662.5585.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 21 có diện tích 929,6 m² (trong đó có 300 m² đất ở và 629,6 m² đất vườn) tại xóm 8 (nay là xóm Minh Tân), xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT435039 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00085 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 12/11/2013 cho ông Nguyễn Xuân Minh và bà Đặng Thị Thanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: trong giờ hành chính các ngày 11;12;13/03/2025

Địa điểm: xóm Minh Tân, xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 7h30 phút ngày 24/02/2025 đến 16h 30 phút ngày 17/03/2025

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An;

- Địa chỉ: Phòng 205, tầng 2, tòa nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

- Số điện thoại liên hệ: 034.662.5585.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

967.836.317 đồng (chín trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi sáu ngàn, ba trăm mười bảy đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ 1 đơn

Tiền đặt trước: 193.567.000 đồng (một trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)

Tài khoản nộp tiền đặt trước: số 2233838383; tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank); nội dung Họ tên + nộp tiền đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h 30 phút ngày 24/02/2025 đến 16h 30 phút ngày 17/03/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian 14h ngày 20/03/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An; Địa chỉ: Phòng 205, tầng 2, tòa nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Số điện thoại liên hệ: 034.662.5585.

Bên cạnh đó, theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghĩa Đàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Danh Trung